BURMISTRZ BOGUCHWAŁY
ul. Suszyckich 33
36-040 Boguchwała

RMP.6733.8.3.2025

Boguchwała, dnia 14-04-2025 r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:
- art. 1 ust. 2, art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- wniosku: **Gmina Boguchwała, ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała, w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Tadeusz Stecyszyn,**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

nazwa inwestycji: **„Budowa stawu w Zgłobniu – przystosowanie do funkcji retencyjnej i rekreacyjnej"** (inwestycja realizowana w ramach zadania p.n. „Zagospodarowanie stawu w Zgłobniu") na terenie inwestycji obejmującym działki nr ewid. 1166/1, 1166/2 oraz części działek nr ewid. 1173/2, 1003/1, 1003/2, 1226, 1172/1, 1174 obr. 0010 w konturze 1 – 21, położone w miejscowości w miejscowości Zgłobień, w gminie Boguchwała,
na rzecz: Gminy Boguchwała, ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała.

1. **Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna** (budowa stawu wraz z przystosowaniem do funkcji retencyjnej oraz rekreacyjnej).
Inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   1) planowaną inwestycję zrealizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji w konturze 1 – 21);
   2) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 20 930 m^2.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**
   1) zakres przedsięwzięcia obejmuje:
      a) budowę stawu w Zgłobniu,
         — powierzchnia czaszy stawu po obrysie górnych krawędzi skarp: do 1,2 ha,
         — powierzchnia lustra wody: do 1 ha,
         — odległość lustra wody od linii rozgraniczającej teren inwestycji: 2 m – 4 m,
         — ilość wody retencjonowanej: do 15,1 tys. m^3,
         — normalny poziom piętrzenia na rzędnej 228,00 m npm,
      b) przystosowanie do funkcji retencyjnej: staw będzie pełnił rolę zbiornika, do którego kierowane będą i zatrzymywane wody z potoku Lubcza przy przepływach powodziowych,
      c) budowę rurociągów doprowadzających wody burzowe do stawu z wylotem i wlotem z potoku Lubcza na skarpie zbiornika,
      d) wykonanie budowli piętrząco-spustowej typu studnia betonowa o wymiarach 1,2 x 1,2 m, jako urządzenie służące do regulacji głębokości wody w stawie, nie będące budowlą piętrzącą według definicji art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
      e) zagospodarowanie części terenu inwestycji na powierzchni do 8100 m^2 na tereny rekreacyjne, które obejmuje budowę:
         — placu zabaw z ogrodzeniem, siłowni plenerowej, ścieżek pieszych, wiaty piknikowej o powierzchni do 50 m^2 i wysokości do 6 m, boiska do siatkówki plażowej, pomostu, obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną,
         — 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z placem manewrowym,

— ciągu pieszo-jezdnego,
— instalacji oświetlenia i monitoringu (zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów znak 25-F1/WZD/01173/ z dnia 03.02.2025 r.),

2) przedsięwzięcie:
a) należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
b) zawierać się musi w liniach, o których mowa w punkcie 2 ppkt 1 decyzji;

3) w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i planowanych obiektów kubaturowych, ogrodzeń, dróg, sieci oraz elementów infrastruktury technicznej;

4) teren inwestycji przylega do drogi publicznej powiatowej Nr 1391R i drogi publicznej powiatowej Nr 1436R. Obowiązują przepisy odrębne – ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;

5) teren inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 1166/2 i części działek nr ewid. 1003/2, 1173/2, 1174 obr. 0010 (użytki gruntowe dr) w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie oraz część działki nr ewid. 1003/1 obr. 0010 (użytek gruntowy dr) w gospodarowaniu zasobem Skarbu Państwa – Starosta Rzeszowski;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.

4. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi**:

1) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie jest kwalifikowane do wymienionych w przepisach Rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
Organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające w sprawie kwalifikacji przedsięwzięcia.
W sprawie wydana została decyzja Burmistrza Boguchwały ROS.6220.5.2024 z dnia 06.05.2024 r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Odbudowie stawu w Zgłobniu – przystosowanie do funkcji retencyjnej";

2) teren inwestycji położony jest na obszarze objętym ochroną pośrednią dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca" z rzeki Wisłok funkcjonującej z mocy Rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca" z rzeki Wisłok, na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Rzeszowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2016 r. poz. 3251 ze zm.);

3) na terenie inwestycji nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000;

4) teren inwestycji położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała – obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 5020).

5. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) teren inwestycji:
a) nie jest wpisany do rejestru zabytków,
b) nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
c) nie zawiera się w granicach stanowisk archeologicznych,
d) nie stanowi dobra kultury współczesnej;

2) na terenie nie występują inne obiekty nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6. **Warunki w zakresie komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**:

1) ilość miejsc postojowych: 10 stanowisk postojowych zlokalizowanych na terenie inwestycji;

2) dostęp komunikacyjny bezpośredni projektowanym zjazdem z drogi publicznej powiatowej Nr 1391R;

3) teren inwestycji przylega do drogi publicznej powiatowej Nr 1391R oraz drogi publicznej powiatowej Nr 1436R oraz obejmuje częściowo drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 1003/1 obr. 0010);

4) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządców dróg, GOKOM Sp. z o.o. w Boguchwale, operatorów sieci, RZGW Wody Polskie w Rzeszowie;
5) informacje zawarte we wniosku pozwalają na stwierdzenie, że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia;
6) wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na teren inwestycji.

7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**:
Projektowana inwestycja nie może powodować:
1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, cieplnej, środków łączności;
3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
4) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;
6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów/obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**:
Teren inwestycji nie jest położony na:
1) terenach lub obszarach górniczych, jak i nie zidentyfikowano złóż surowców i wód podziemnych uwidocznionych na mapach Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w bazie MIDAS;
2) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Według opracowanych i opublikowanych dnia 22 października 2020 roku, map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
3) terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznionymi na mapach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO.

9. **Warunek, o którym mowa w art. 50 ust.1 i 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**:
Zgodnie z ewidencją gruntów na obszarze działek objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego występują grunty wykorzystywane na cele rolne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolami:
—dz. nr ewid. 1166/1 obr. 0010 – Ws (2,01 ha),
—dz. nr ewid. 1166/2 obr. 0010 – dr (0,0479 ha),
—dz. nr ewid. 1173/2 obr. 0010 – dr (0,0025 ha),
—dz. nr ewid. 1003/1 obr. 0010 – dr (0,0351 ha),
—dz. nr ewid. 1003/2 obr. 0010 – dr (0,0049 ha),
—dz. nr ewid. 1226 obr. 0010 – LII, PsIII, Wp (2,00 ha),
—dz. nr ewid. 1172/1 obr. 0010 – Br-PsIII (0,0688 ha),
—dz. nr ewid. 1174 obr. 0010 – dr (0,06 ha).
Teren inwestycji w konturze 1 – 21, o łącznej powierzchni ok. 2,093 ha, obejmuje działki nr ewid. 1166/1, 1166/2 oraz części pozostałych ww. działek ewidencyjnych, a w jego granicach grunty leśne nie występują.
W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała (uchwała Nr XLVIII/181/94 z dnia 13.05.1994 r.), który utracił moc dnia 31.12.2003 r., teren inwestycji znajdował się w terenach usługowo-produkcyjno-gospodarczych o symbolu G.U.P.G.7 oraz terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu G.M.1 tj. był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.), w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uzasadnienie

Gmina Boguchwała, ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała, w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Tadeusz Stecyszyn, wystąpiła do Burmistrza Boguchwały z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa stawu w Zgłobniu wraz z przystosowaniem do funkcji retencyjnej oraz rekreacyjnej" w ramach zadania „Zagospodarowanie stawu w Zgłobniu" na działkach nr ewid. 1166/1, 1166/2, 1173/2, 1003/1, 1003/2, 1226, 1172/1, 1174 obr. 0010 miejscowości Zgłobień.
Inwestycja stanowi cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożono zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 i art. 64b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskodawca spełniając wymóg wynikający z art. 52 ust. 2 pkt 1a ustawy określił granice terenu objętego wnioskiem, a organ jest związany treścią złożonego wniosku.

Rozpatrując powyższy wniosek stwierdzam, że gmina Boguchwała nie sporządziła w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu inwestycji. Nie ma również obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru, który wynikałby z przepisów odrębnych.
Planowana inwestycja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzone na podstawie przepisów art. 53 ust. 3 ustawy Analizy, wykazały, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego oraz nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z reformą planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) zastosowanie ma art. 59 ust. 2 tej ustawy, który reguluje odpowiednie stosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do spraw wszczętych od dnia wejścia w życie zmiany ustawy tj. od dnia 24 września 2023 r.

Udział w niniejszym postępowaniu, zapewniony został na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Na poszczególnych etapach stronom przysługiwało prawo czynnego udziału.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

1) Starosty Rzeszowskiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne (art. 53 ust. 4 pkt 6);
2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
3) Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie – zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);
4) Starosty Powiatowego w Rzeszowie – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi wewnętrznej (art. 53 ust. 4 pkt 9);
5) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej).

Powyższe organy uzgadniające dokonały uzgodnień przedmiotowego projektu decyzji w myśl art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie tzw. „milczącego uzgodnienia".

Projekt decyzji sporządzony został przez osobę, która nabyła uprawnienia na podst. art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznikami do decyzji są:

1) załącznik nr 1 – graficzny, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wykonany na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) załącznik nr 2 – część tekstowa analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy.

Decyzję z załącznikami udostępniono do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Boguchwały w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Decyzję wraz z załącznikami otrzymują:

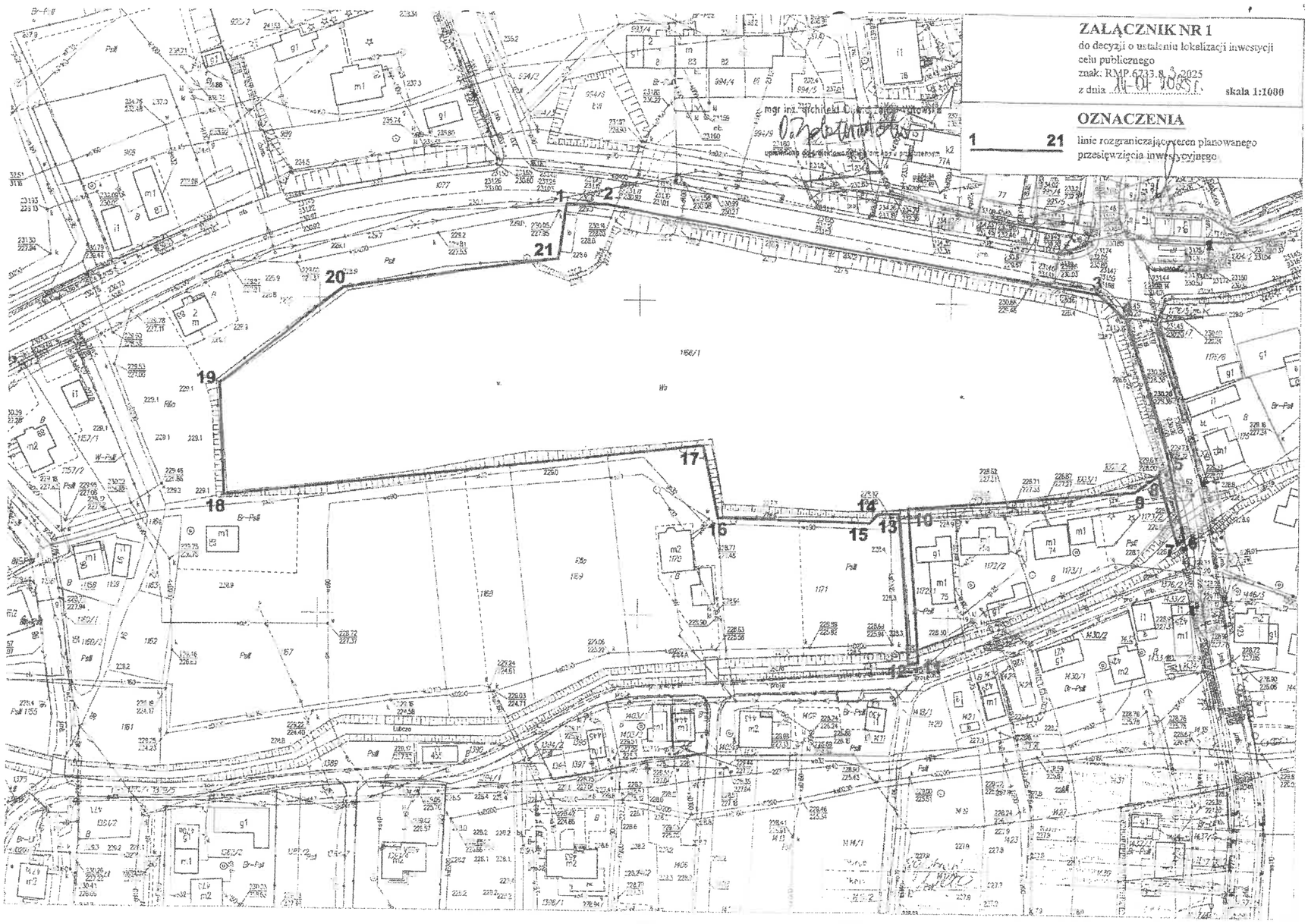
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
[illegible]

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska
Sporządziła: A. Kazmierska


ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RMP.6733.8.3.2025
z dnia 14-04-2025 r.
skala 1:1000
OZNACZENIA
1 21
linie rozgraniczające teren planowanego przesięwzięcia inwestycyjnego
1
2
21
20
19
18
17
16
15
14
13
10
9
8
7
6
5
4
3
12
11

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY
ul. Suszyckich 33
36-040 Boguchwała

Zał. nr 2 do decyzji Burmistrza Boguchwały
znak: RMP.6733.8.3.2025 z dnia 14-04-2025 r.

ANALIZA URBANISTYCZNA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – sporządzona w toku postępowania związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji p.n.: **„Budowa stawu w Zgłobniu – przystosowanie do funkcji retencyjnej i rekreacyjnej"** (inwestycja realizowana w ramach zadania p.n. „Zagospodarowanie stawu w Zgłobniu") na terenie działek nr ewid. 1166/1, 1166/2 oraz części działek nr ewid. 1173/2, 1003/1, 1003/2, 1226, 1172/1, 1174 obr. 0010 Zgłobień, w Gminie Boguchwała, w konturze 1 – 21.

na wniosek: Gmina Boguchwała, ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała.

1. **Podstawa opracowania:**
   1) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
   2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. **Analiza wniosku Inwestora:**
   1) Granicę terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej o parametrach określonych w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
   2) Na podstawie § 2 pkt 1 lit. h Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako obiekt infrastruktury technicznej.

3. **Lokalizacja terenu inwestycji oraz analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2:**

Teren inwestycji usytuowany jest w miejscowości Zgłobień, na południe od drogi publicznej powiatowej Nr 1391R oraz zachód od drogi publicznej powiatowej Nr 1436R i obejmuje działki nr ewid. 1166/1, 1166/2 oraz części działek nr ewid. 1173/2, 1003/1, 1003/2, 1226, 1172/1, 1174 obr. 0010. Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 20 930 m^2.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę stawu w Zgłobniu (powierzchnia czaszy stawu po obrysie górnych krawędzi skarp: do 1,2 ha, powierzchnia lustra wody: do 1 ha, odległość lustra wody od linii rozgraniczającej teren inwestycji: 2 m – 4 m, ilość wody retencjonowanej: do 15,1 tys. m3, normalny poziom piętrzenia na rzędnej 228,00 m npm),
- przystosowanie do funkcji retencyjnej: staw będzie pełnił rolę zbiornika, do którego kierowane będą i zatrzymywane wody z potoku Lubcza przy przepływach powodziowych,
- budowę rurociągów doprowadzających wody burzowe do stawu z wylotem i wlotem z potoku Lubcza na skarpie zbiornika,
- wykonanie budowli piętrząco-spustowej typu studnia betonowa o wymiarach 1,2 x 1,2 m, jako urządzenie służące do regulacji głębokości wody w stawie, nie będące budowlą piętrzącą według definicji art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- zagospodarowanie części terenu inwestycji na powierzchni do 8100 m^2 na tereny rekreacyjne, które obejmuje budowę placu zabaw z ogrodzeniem, siłowni plenerowej, ścieżek pieszych, wiaty piknikowej o powierzchni do 50 m^2 i wysokości do 6 m, boiska do siatkówki plażowej, pomostu, obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną, 10 stanowisk postojowych dla

samochodów osobowych wraz z placem manewrowym, ciągu pieszo-jezdnego, instalacji oświetlenia i monitoringu (zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów znak 25-F1/WZD/01173/ z dnia 03.02.2025 r.).

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – przylega do drogi publicznej powiatowej Nr 1391R oraz drogi publicznej powiatowej Nr 1436R oraz obejmuje częściowo drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 1003/1 obr. 0010).

Działki objęte inwestycją stanową własność Skarbu Państwa, w tym w gospodarowaniu Starosty Rzeszowskiego, powiatu rzeszowskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, gminy Boguchwała i osób fizycznych.

Na obszarze działek objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego występują grunty wykorzystywane na cele rolne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na terenie działek objętych wnioskiem występują użytki oznaczone symbolami:

- dz. nr ewid. 1166/1 obr. 0010 – Ws (2,01 ha),
- dz. nr ewid. 1166/2 obr. 0010 – dr (0,0479 ha),
- dz. nr ewid. 1173/2 obr. 0010 – dr (0,0025 ha),
- dz. nr ewid. 1003/1 obr. 0010 – dr (0,0351 ha),
- dz. nr ewid. 1003/2 obr. 0010 – dr (0,0049 ha),
- dz. nr ewid. 1226 obr. 0010 – LII, PsIII, Wp (2,00 ha),
- dz. nr ewid. 1172/1 obr. 0010 – Br-PsIII (0,0688 ha),
- dz. nr ewid. 1174 obr. 0010 – dr (0,06 ha).

Teren inwestycji w konturze 1 – 21, o łącznej powierzchni ok. 2,093 ha, obejmuje działki nr ewid. 1166/1, 1166/2 oraz części pozostałych ww. działek ewidencyjnych, a w jego granicach grunty leśne nie występują.

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała (uchwała Nr XLVIII/181/94 z dnia 13.05.1994 r.), który utracił moc dnia 31.12.2003 r., teren inwestycji znajdował się w terenach usługowo-produkcyjno-gospodarczych o symbolu G.U.P.G.7 oraz terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu G.M.1 tj. był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W sprawie wydana została decyzja Burmistrza Boguchwały ROS.6220.5.2024 z dnia 06.05.2024 r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Odbudowie stawu w Zgłobniu – przystosowanie do funkcji retencyjnej";

2) na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000;

3) na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują obszary oraz obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ);

4) według opracowanych i opublikowanych dnia 22 października 2020 roku, map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) teren objęty wnioskiem o ustalenie

lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
5) teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zawiera się w ramach obszarów, terenów górniczych, jak i nie zidentyfikowano złóż surowców i wód podziemnych, uwidocznionych na mapach Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w bazie MIDAS;
6) teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznionymi na mapach Systemu Osłony Przeciw osuwiskowej SOPO.

5. **Zakres uzgodnień/opinii ustalony zgodnie z art. 53 ust. 4, 5e ustawy:**
1) Starosty Rzeszowskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne (art. 53 ust. 4 pkt 6);
2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
3) Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie – zarządcy dróg publicznych – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);
4) Starosty Powiatowego w Rzeszowie – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi wewnętrznej (art. 53 ust. 4 pkt 9);
5) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej).

6. **Wnioski:**
Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy). Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Burmistrz Boguchwały dokonuje analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.
Niniejsza analiza zbadała ponadto czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analiz przepisów odrębnych zawarto w punkcie 4.
Reasumując realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie jakości życia mieszkańców.

Przy sporządzaniu niniejszej analizy wykorzystano następujące dokumenty i dane:
- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- dane z ewidencji gruntów i budynków,
- wizja w terenie.

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska